

**ZMLUVA č. 1/2011 - Tv**  
**o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v platnom znení.

- I. Prenajímateľ:**           **Základná škola na Ul. čs. brigády 4**  
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:**           **Mgr. Eubicou Revajovou, riaditeľkou školy**
- IČO:**                    378 104 72
- Bankové spojenie:**
- II. Nájomca :**           **Michal Bartejs**
- Zastúpený:**           Michal Bartejs

**I.**  
**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične, /bez telocvičného náradia/ o rozmere 160 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v Základnej škole na Ul. čs. brigády 4, v Liptovskom Mikuláši, č. LV 5915.

Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť k športovej činnosti – futbalové tréningy.

**II.**  
**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to **piatky od 4.2. 2011 do 24. 6. 2011 v čase od 18<sup>30</sup> hod. do 20<sup>00</sup> hod.** (február 6 hodín, marec 6 hodín, apríl 7,5 hodiny, máj 6 hodín, jún 6 hodín/  
**Spolu 31,50 hodiny/.**

**III.**  
**Cena nájmu**

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu Základnej školy, na Ul. čs. brigády, 031 01 Liptovský Mikuláš – Výpočtový list z 10.1.2010 stanovenia cien prenájmu nebytových priestorov telocvične, na 4,55 € (slovom Štyri eurá päťdesiatpäť centov) za 1 hod. prenájmu.

Celkový počet hodín bol stanovený na **31,50** a celková suma k úhrade na **143,33 €** a to za jednotlivé mesiace nasledovne: **27,30 € / - 2/2011, 27,30 € / - 3/2011, 34,13 € - 4/2011, 27,30 € - 5/2011, 27,30 € - 6/2011.**

Nájomné je splatné **do 15.-ho** bežného mesiaca na účet prenajímateľa

#### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať telocvičňu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenie o odstúpení od zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa menia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

#### V.

#### Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcu.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa, po jednom vyhotovení obdrží nájomca a schvaľovací orgán.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

V Liptovskom Mikuláši dňa 18.1.2011.

Zriaďovateľ:

.....  
MUDr. Alexander Slafkovský  
primátor mesta

Prenajímateľ:

.....  
Mgr. Ľubica Revajová  
riadiťka ZŠ

Nájomca:

.....  
Michal Bartejs