

ZMLUVA č. 4/2013 - Tv
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení.

- I. Prenajímateľ:** **Základná škola, Ul. čs. brigády 4**
031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** **Mgr. Eubicou Revajovou, riaditeľkou školy**
- IČO:** 378 104 72
- Bankové spojenie:**
- II. Nájomca :** **Michal Uličný**
- Zastúpený:** Michal Uličný

I.
Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične, /bez telocvičného náradia/ o rozmere 160 m², nachádzajúce sa v Základnej škole na Ul. čs. brigády 4, v Liptovskom Mikuláši, č. LV 5915.

Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť k športovej činnosti – tanec HIP HOP.

II.
Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to **pondelky od 28.1.2013 do 24.6.2013 v čase od 16¹⁵ hod. do 17⁴⁵ hod.** (január 1,5 hodiny, február 6 hodín, marec 6 hodín, apríl 6 hodín, máj 6 hodín, jún 6 hodín/

Spolu 31,5 hodiny.

III.
Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu Základnej školy, na Ul. čs. brigády, 031 01 Liptovský Mikuláš – Výpočtový list z 10.1.2010 stanovenia cien prenájmu nebytových priestorov telocvične,

na **4,55 €** (slovom Štyri eurá päťdesiatpäť centov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií. Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na **31,5 hodín** a celková suma k úhrade na **143,33 €** /slovom stoštyridsaťtri eur/tridsaťtri centov/ a to za jednotlivé mesiace nasledovne: **6,83 €** - 1/2013, **27,30 €** - 2/2013, **27,30 €** - 3/2013, **27,30 €** - 4/2013, **27,30 €** - 5/2013, **27,30 €** - 6/2013.

Nájomné je splatné **do 15.-ho** dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenie o odstúpení od zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V.

Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi

VI.

Záverečné ustanovenie.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa, jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 23.1.2013.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ľubica Revajová
riadiateľka ZŠ

.....
Michal Uličný