

ZMLUVA O DIELO Č. 1/2013

uzavretá podľa príslušných ustanovení § 536 - 565 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Táto zmluva o dielo bude v ďalšom texte označovaná zjednodušene ako *zmluva*.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: **Základná škola**
Ul. Čs. brigády 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: Mgr. Ľubica Revaiová

E-mail: zsbrigady@edu.mikulas.sk

ďalej len *Objednávateľ*

1.2. Zhotoviteľ: **Miroslav Olej**
Ľubľa 174, 032 14 Ľubľa
Zastúpený: **Miroslav Olej**
Oprávnení rokovať:
vo veciach zmluvných:
vo veciach technických

Mikuláš,

ďalej len *Zhotoviteľ*

Článok 1 PREAMBULA

Táto zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle § 3 zákona č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zákazku s nízkou hodnotou – výzva na predloženie ponuky.

Článok 2 PREDMET PLNENIA

2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela

„Výmena okien na budove školy na Ul. Školskej“

v zmysle predloženého položkovitého rozpočtu, ktorý je nedeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č.1 zo dňa 19.6.2013.

Článok 3 PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

3.1. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a Občianskeho zákonníka.

Článok 4 CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela je stanovená na základe položkovitého rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy - príloha č.1

Cena diela zahŕňa všetky náklady na zhotovenie diela vrátane nákladov na práce a materiál potrebné na zrealizovanie diela v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy a zmluvnej dokumentácie. Cena diela zahŕňa taktiež všetky pomocné práce a konštrukcie, náklady na zaobstaranie, dopravu a uskladnenie materiálu, médiá a energie potrebné pre výstavbu, náklady na predpísané skúšky a preukázanie kvality diela, na bezpečnosť ochrany zdravia a požiarnej ochrany, všetky režie Zhotoviteľa a primeraný zisk.

4.2. Cena diela je stanovená dohodou obidvoch zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, ako cena pevná a nemenná v zmysle záväzného rozpočtu vo výške:

17 851 ,38 €

Slovom : sedemnásťtisícosemstopäťdesiatjeden Eur tridsaťosem centov

Zhotoviteľ nie je platca DPH.

4.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je plne oboznámený s obsahom a rozsahom predmetu diela v zmysle projektovej dokumentácie a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri stanovení ceny, uvedenej v tejto zmluve:

- preveril miestne podmienky na stavenisku
- zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu, uvedenom v tejto zmluve
- v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na Objednávateľa, známe ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a týkajúce sa predmetu zmluvy.

4.4. Cena diela bude uhradená v troch častiach t.j. 2-krát za dodávku materiálu a 3. - krát po ukončení a odovzdaní prác.

4.5. Faktúra bude splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla Objednávateľa.

Článok 5 ČAS PLNENIA A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotoví a Objednávateľovi odovzdá ukončenie prác v zmysle

tejto zmluvy do : **20.augusta 2013**

- 5.2. Spolupôsobenie Objednávateľa podmieňujúce splnenie bodu 5.1. tohto článku:
- a/ Odovzdanie staveniska
Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v súlade so zmluvnými podmienkami osobitným zápisom
Pri odovzdávaní staveniska Objednávateľ určí:
- hranice staveniska a určenie miesta vykonávania prác
 - miesto odberu elektrickej energie – 400 V, 230 V
 - v prípade možnosti sociálne zariadenie pre zamestnancov zhotoviteľa
- b/ Zabezpečenie legislatívy vyplývajúcej z povinností prevádzkovateľa
- 5.3. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 5.4. V prípade, že Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi riadne a včas spolupôsobenie dohodnuté v bode 5.2 tohto článku, je Zhotoviteľ oprávnený:
- p r e r u š i ť zhotovovanie diela a to až do doby poskytnutia spolupôsobenia Objednávateľom. Termín ukončenia zmluvného diela sa predlžuje o dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia.
- 5.5. Zhotoviteľ má právo na primerané predĺženie termínu dokončenia diela ak dôjde k zdržaniu v dôsledku:
- zmien v povahe a rozsahu podľa pokynov Objednávateľa
 - okolností, za ktoré nie je možné robiť Zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť / napr. neočakávané prírodné javy, dlhodobé daždivé obdobie a iné /.
- 5.6. Ak Zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu zmluvné dielo pred dohodnutým termínom dokončenia, zaväzuje sa Objednávateľ prevziať toto dielo v skoršom termíne.

Článok 6 DODACIE PODMIENKY

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoj náklad a vlastné nebezpečie v dohodnutej dobe. Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí predmet diela v rozsahu, kvalite a termínoch, daných touto zmluvou, jej prílohami a odovzdá ho dokončený vo všetkých podrobnostiach Objednávateľovi k termínu dokončenia diela.
- 6.2. Zhotoviteľ uplatní pri realizácii predmetu diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a odbornosť, ktoré sa dajú očakávať od príslušne kvalifikovaného a kompetentného Zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s realizáciou prác podobného charakteru a rozsahu ako je predmet tejto zmluvy.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za presnosť vytyčovania a zamerania svojich prác a za nápravu chýb, zavinených nepresným vytyčením, realizovaných na jeho vlastné náklady.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko a uviesť ho do pôvodného stavu ku dňu odovzdania diela, resp. po odstránení prípadných väd a nedorobkov z preberacieho konania, ak sa strany nedohodnú inak. Za vypratanie staveniska sa považuje stavenisko upravené na náklady Zhotoviteľa. O vyprataní staveniska spíšu strany protokol.
- 6.5. Nevyhnutné prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia staveniska si zaobstará Zhotoviteľ na vlastné náklady. Stroje, zariadenia a materiál, ktoré boli súčasťou zariadenia staveniska sú majetkom Zhotoviteľa a ten ich odstráni pri jeho vyprataní, ak nie sú súčasťou plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 6.6. Odo dňa prevzatia staveniska zodpovedá Zhotoviteľ za všetky priestory staveniska a až do odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom a do likvidácie staveniska vrátane zabezpečenia nutnej prevádzky v lokalite / zásobovanie, pohyb chodcov, prístup vozidiel požiarnej ochrany a rýchlej zdravotnej pomoci/.
- 6.7. Zhotoviteľ ručí za to, že v rámci realizácie prác podľa tejto zmluvy nepoužije žiadny nebezpečný alebo nevhodný materiál, o ktorom je táto skutočnosť známa ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 6.8. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bez meškania na vlastné náklady odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri realizácii diela, a to v súlade so zákonom o odpadoch a stavebným zákonom. Zhotoviteľ je povinný bez meškania na vlastné náklady odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia aj príťahých komunikácií, ku ktorým dôjde prevádzkou v priebehu realizácie diela.
- 6.9. Za ochranu zdravia a bezpečnosti práce všetkých osôb v priestore staveniska v priebehu stavby po celú dobu od prevzatia do likvidácie staveniska zodpovedá Zhotoviteľ. Po celú dobu

realizácie diela zaistí Zhotoviteľ bezpečnosť práce a prevádzky, hlavne dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku a ekológii a zodpovedá za škody vzniknuté ich porušením jemu, Objednávateľovi, alebo tretím osobám. Objednávateľ je oprávnený dať Zhotoviteľovi príkaz na odstránenie nedostatkov a ak nebudú v stanovenej lehote odstránené, je oprávnený rozhodnúť o prerušení prác na diele do doby ich odstránenia. Zhotoviteľ nemá v takom prípade nárok na odškodnenie v plnom rozsahu. Zhotoviteľ je povinný na základe zákona č. 314/2001Z.z. o ochrane pred požiarom v platnom znení a vyhl. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb zaistiť požiarne nebezpečné práce v rozsahu danom týmito právnymi normami.

- 6.10. Zhotoviteľ je povinný dodržať všetky podmienky rozhodnutí vydaných verejnoprávnymi orgánmi a organizáciami v súvislosti s realizáciou diela.
- 6.11. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob realizácie diela Zhotoviteľom. Za účelom uskutočnenia kontroly majú Objednávateľ, zástupcovia Objednávateľa a Technického dozoru Objednávateľa (Ďalej TDO) kedykoľvek prístup na stavenisko. Zástupca Objednávateľa alebo TDO je oprávnený pri zistení väd v priebehu realizácie prác požadovať, aby Zhotoviteľ vady odstránil a dielo realizoval riadnym spôsobom. Odstránenie týchto zistených väd je Zhotoviteľ povinný zaistiť na vlastné náklady v lehote určenej Objednávateľom v stavebnom denníku. Ak vznikne tým Objednávateľovi škoda, Zhotoviteľ je povinný ju uhradiť v plnej výške. Ak Zhotoviteľ v určenej lehote vady neodstráni, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd na náklady Zhotoviteľa, alebo odstúpiť od zmluvy.
- 6.12. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa ku kontrole prác, ktoré majú byť v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Takáto výzva musí byť vykonaná najneskôr v predstihu 6 pracovných dní, a to zápisom v stavebnom denníku. Ku kontrole zakrývania prác predloží Zhotoviteľ všetky výsledky o vykonaných skúškach prác, kvality použitých materiálov, certifikáty a atesty. Ak sa zástupca Objednávateľa bez predchádzajúceho ospravedlnenia nedostaví ku kontrole, a to ani v náhradnom termíne, ktorý bude tiež zapísaný v stavebnom denníku a nebude kratší ako 24 hodín po riadnom termíne kontroly, je Zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Zhotoviteľ však nie je zbavený zodpovednosti za prípadné vady týchto zakrytých konštrukcií a pred ich zakrytím je povinný urobiť všetky opatrenia vyžadované technickými normami. Ak Objednávateľ bude požadovať dodatočné odskrytie a zistí, že Zhotoviteľ nedodržiaval svoje povinnosti a zakryté konštrukcie vykazujú vady, je povinný uhradiť Objednávateľovi náklady spojené s odskrytím a s opravou väd, v opačnom prípade hrať náklady spojené s odskrytím Objednávateľ.
- 6.13. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska až do odstránenia väd a nedorobkov diela stavebný denník. Do tohoto denníka bude zástupca Zhotoviteľa denne zapisovať / originál + 2 kópie / všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, hlavne údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie prípadných odchýlok od projektovej dokumentácie, stavy pracovníkov, údaje o klimatických podmienkach atď. Tento denník musí byť uložený u stavbyvedúceho Zhotoviteľa na prístupnom mieste. Objednávateľ je povinný zápisy nachádzajúce sa v stavebnom denníku potvrdiť najneskôr do 7 pracovných dní svojím podpisom a je oprávnený pripájať k nim svoje stanoviská a robiť ďalšie zápisy, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy, hlavne použitie materiálov a stavebných postupov. V stavebnom denníku nemôžu byť riešené okolnosti ovplyvňujúce cenu a kvalitu diela, termíny a iné zmluvné dojednania.
- 6.14. Zodpovedný a kompetentný zástupca Zhotoviteľa / stavbyvedúci /, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku :
- 6.15. Technický dozor za Objednávateľa bude zabezpečovať:
- 6.16. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky si obstará Zhotoviteľ.
- 6.17. Zhotoviteľ počas realizácie stavebnomontážnych prác bude znášať nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele.

Článok 7 ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 7.1. Dielo sa považuje za splnené jeho riadnym a včasným ukončením. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté na základe písomného protokolárneho zápisu o odovzdaní a prevzatí diela a to v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené

- vady a nedorobky, ktoré nebránia v plynulom užívaní diela. Tieto vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s termínom ich bezplatného odstránenia. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok odovzdaním zmluvného diela a jeho prevzatím Objednávateľom podľa podmienok tejto zmluvy, po vykonaní predchádzajúcich kvalitatívno-technických kontrol.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi oznámiť dokončenie diela písomne minimálne 5 pracovných dní pred odovzdaním diela.
 - 7.3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
 - 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v záručnej dobe 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzдания a prevzatia diela a odstránenie všetkých väd a nedorobkov.
 - 7.5. Za vady diela, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
 - 7.6. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní od obdržania oprávnenej reklamácie Objednávateľa odstránením vady, alebo písomne dohodnúť s Objednávateľom a podľa možnosti aj s projektantom spôsob a primeranú technicky najkratšiu lehotu odstránenia vady.
 - 7.7. Vady v záručnej dobe odstráni Zhotoviteľ bezplatne.
 - 7.8. Ak si Zhotoviteľ počas záručnej lehoty neplní povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, Objednávateľ má právo poveriť odstránením väd inú firmu na náklady Zhotoviteľa.

Článok 8 ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách :
 - 8.1.1. V prípade, že Objednávateľ bude v omeškaní s úhradou peňažných záväzkov, má Zhotoviteľ právo podľa tejto Zmluvy účtovať zmluvnú pokutu 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
 - 8.1.2. Objednávateľ má právo účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za nedodržanie termínu ukončenia stavby v zmysle bodu 5 tejto zmluvy vo výške 0,05 % celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
 - 8.1.3. Objednávateľ má právo účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za oneskorené odstránenie väd a nedorobkov zistených pri preberaní stavby za každý deň omeškania vo výške 0,05 % celkovej ceny diela za každý deň omeškania oproti dohodnutému termínu.
 - 8.1.4. Objednávateľ má právo účtovať zmluvnú pokutu za oneskorené odstránenie väd zistených v záručnej lehote za každý deň omeškania oproti dohodnutému termínu vo výške 165 € za každú vadu osobitne. V prípade, že termín odstránenia väd zmluvné strany nedohodnú, zmluvnú pokutu má právo Objednávateľ účtovať počnúc dňom odoslania reklamácie Zhotoviteľovi.
- 8.2. Zmluvné pokuty dojednané touto Zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú je možno vymáhať samostatne.

Článok 9 ZMENA PREDMETU ZMLUVY

- 9.1. V prípade ak Objednávateľ požiada Zhotoviteľa o vykonanie prác nad rámec dohodnutý v tejto zmluve (naviac práce) zapíše ich do stavebného denníka. Cena týchto prác bude medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom dohodnutá formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 9.2. V prípade obmedzenia rozsahu diela a tým aj prác Zhotoviteľa, bude cena znížená adekvátne skutočne vykonaným prácam. Zníženie ceny diela bude medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom dohodnutá formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok 10 ROZHODOVANIE SPOROV

- 10.1. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy a dodatkov k nej, alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť vzájomným rokovaním.
- 10.2. Ak nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán, budú zmluvné strany riešiť spor v prvom rade vzájomným rokovaním svojich štatutárnych zástupcov. Až po neúspešnosti takéhoto rokovania môžu sa obrátiť zmluvné strany s návrhom na vyriešenie na príslušný súd v sídle Objednávateľa.

Článok 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, neprístupia tretím osobám a nepoužijú tieto informácie ani pre iné účely, ako je plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 11.2. Akékoľvek dojednania, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné a platné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a sú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.
- 11.4. Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží Zhotoviteľ a 4 vyhotovenia obdrží Objednávateľ.

V Lipt. Mikuláši 9.7.2013

ZÁKLADNÝ

M. čs. brigady

Obj

Miroslav Olaj

Zhotoviteľ: