

ZMLUVA č. 10/2013 - Tv
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení.

- I. Prenajíateľ:** **Základná škola, Ul. čs. brigády 4**
 031 01 Liptovský Mikuláš
- Zastúpený:** **Mgr. Ľubicou Revajovou, riaditeľkou školy**
- IČO:** 378 104 72
- Bankové spojenie:**
- II. Nájomca :** **Lukáš Chudý**
- Zastúpený:** Lukáš Chudý

I.
Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične, /bez telocvičného náradia/
o rozmere 160 m², nachádzajúce sa v Základnej škole na Ul. čs. brigády 4,
v Liptovskom Mikuláši, č. LV 5915.

Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť k športovej činnosti –
volejbalové tréningy.

II.
Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to **pondelky a
piatky od 4.10.2013 do 23.12.2013 v čase od 17³⁰ hod. do 19⁰⁰ hod.
/pondelky/ a v čase od 18³⁰ hod. do 20³⁰ hod. /piatky/ (október 14 hodín,
november 16 hodín, december 12 hodín.**

Spolu 42 hodín.

III.
Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu Základnej školy, na Ul. čs. brigády, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vypočtový list platný pre rok 2013 - stanovenie cien prenájmu nebytových priestorov telocvične, na 5,96 € (slovom Päť eur/deväťdesiatšesť centov) za 1 hod. prenájmu vrátane energií. Rozpis ceny nájmu je uvedený vo vypočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na **42 hodín** a celková suma k úhrade na **250,32 €** /slovom Dvestopäťdesiat eur/tridsaťdva centov/ a to za jednotlivé mesiace nasledovne: **83,44 €** – 10/2013, **95,36 €** / - 11/2013, **71,52 €** / - 12/2013. Nájmom je splatené **do 15-ho** dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa, uvedeny v záhlaví tejto zmluvy s tým, že mesiac október bude zaplatený spolu s novembrovou plátbou vzhľadom na prepočet nájmu podľa nového vypočtového listu..

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zväšť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý prevéri, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jedностranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenie o odstúpení od zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vsúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájmu, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájmu, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V. Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi

VI. Záverečné ustanovenie.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa, jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 4.10.2013.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ľubica Revajová
riaditeľka ZŠ

.....
Lukáš Chudý