

Zmluva o dielo č.01/2016.

uzavretá podľa príslušných ustanovení § 536 - 565 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Táto zmluva o dielo bude v ďalšom texte označovaná zjednodušene ako *zmluva*.

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: Základná škola, Ul. čs. brigády 4, 031 01 Liptovský Mikuláš

Zastúpený: Mgr. Ľubica Revajová

Oprávnení rokovať - vo veciach zmluvných : Mgr. Ľubica Revajová
vo veciach technických : Mgr. Ľubica Revajová

E-mail: zsbrigady@edu.mikulas.sk

(ďalej len objednávateľ)

1.2. Zhotoviteľ: František Derfenyi- FEDSTAV, Palúčanská 613/73, 031 01 Lipt.Mikuláš

Zastúpený: F.Derfenyi

Oprávnení rokovať - vo veciach zmluvných : F.Derfenyi
vo veciach technických : F.Derfenyi

IČO: 37 086 758

DIČ: SK 102 047 37 40

„Mikuláš

E-mail: fedstav@centrum.sk

číslo zápisu v živn.registri: Žo-99/16616/002 RS 3, reg.č.A/583/99

(ďalej len zhotoviteľ)

II. Predmet plnenia

1. **2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela :“ Oprava podláh v troch klasických učebniach a v jednej odbornej fyzikálno-chemickej učebni.“**

Členenie na objekty: SO-01a: Fyzikálno-chemická učebňa

SO-01b: Trieda VI.B

SO-01c: Trieda VII.A

SO-01d: Trieda VIII.A

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

III. Platnosť a účinnosť zmluvy.

3.1. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

IV. Čas plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať práce od : **28.03.2016** : fyzikálno-chemická učebňa , triedy : VI.B, VII.A a VIII.A v termíne **01.07. do 31.08.2016** – ukončenie stavebných prác

4.2. Dodržanie času plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve, t.j. termín ukončenia diela závisí od riadnych a včasných úhrad faktúr v termínoch splatnosti. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Ďalej prehlasuje, že má zabezpečené finančné prostriedky na realizáciu celého diela. Ak nebudú uhradené faktúry v termíne splatnosti, zhotoviteľ si vyhradzuje právo zastaviť práce na diele. Po pripísaní úhrad na účet zhotoviteľa sa zhotoviteľ zaväzuje v pokračovaní prác na diele.

4.3. Spolupôsobenie Objednávateľa podmieňujúce splnenie bodu 4.2. tohto článku:
a/ Objednávateľ bezplatne poskytne zhotoviteľovi vodu, odber elektrickej energie na vykonávanie stavebných prác .

4.4. V prípade, že Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi riadne a včas spolupôsobenie dohodnuté v bode 4.2. a 4.3. tohto článku, je Zhotoviteľ oprávnený:
p r e r u š i ť zhotovovanie diela a to až do doby poskytnutia spolupôsobenia Objednávateľom. Termín ukončenia zmluvného diela sa predlžuje o dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia.

4.5. Zhotoviteľ má právo na predĺženie termínu dokončenia diela ak dôjde k zdržaniu v dôsledku:
- zmien v povahe a rozsahu podľa pokynov Objednávateľa

4.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade zmeny predmetu zmluvy, t.j. ak pri realizácii dôjde k požiadavke a zisteniu prác navyše, Zhotoviteľ ich vykoná a ocení ich jednotkovými cenami použitými v rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Tieto zmeny zmluvy budú upravené dodatkom k tejto zmluve.

V. Cena diela

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela je stanovená na základe položkovitého rozpočtu zo dňa 10.03.2016, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Cena diela zahŕňa všetky náklady na zhotovenie diela vrátane nákladov na práce a materiál potrebné na zrealizovanie diela v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy.

Cena diela zahŕňa taktiež všetky pomocné práce a konštrukcie, náklady na zaobstaranie, dopravu a uskladnenie materiálu, na bezpečnosť ochrany zdravia a požiarnej ochrany, všetky réžie Zhotoviteľa a primeraný zisk.

Celkové náklady-obj.SO-01a až SO-01d:

Cena bez DPH : 9.470,90€ + DPH 20% : 1.894,18€ Cena celkom s DPH : 11.365,08€

5.2. Materiál poskytnutý zhotoviteľom na prevedenie prác je majetkom zhotoviteľa až do uhradenia všetkých faktúr.

VI. Platobné podmienky

6.1. Faktúra bude vystavená na základe odsúhlasených prác medzi objednávateľom a zhotoviteľom a na podklade vykonaných prác zo zápisov v stavebnom denníku a z rozpočtu k zmluve.

6.2. Náležitosti faktúr:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovaná suma
- rozpis vykonaných prác a dodávok
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby

6.3. Faktúry budú vystavené nasledovne: predfaktúra na fyzikálno-chemickú učebňu v mesiaci marec 2016 a faktúra na **Triedy VI.B, Triedy VII.A a Triedy VIIIA** bude vystavená po ukončení diela, ktorej podkladom bude **súpis skutočne vykonaných prác**.

6.4. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia objednávateľovi.

VII. Zodpovednosť za vady a omeškanie

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa rozpočtu a podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet plnenia má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavujú po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. **Vadou sa rozumie odchýlka v rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.**

7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a materiálmi poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.4. Záručná doba je **24 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela a podpísaním preberacieho protokolu.

7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu plnenia do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

- 7.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa. Reklamácia bude odstránená za podmienky, že boli po ukončení a odovzdaní diela uhradené všetky faktúry a záväzky voči zhotoviteľovi .
- 7.7. Ak objednávateľ nezaplatí včas faktúry dodávateľa , tento má právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania . Ak nezabezpečí dodávateľ realizáciu diela podľa časového plánu z dôvodov ním zavinených , má objednávateľ právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela zmluvy za každý začatý deň omeškania .

VIII. Podmienky vykonania diela

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác v súlade s podmienkami .
- 8.3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko a uviesť ho do pôvodného stavu ku dňu odovzdania diela, resp. po odstránení prípadných väd a nedorobkov z preberacieho konania, ak sa strany nedohodnú inak. Za vypratane stavenisko sa považuje stavenisko upravené na náklady Zhotoviteľa.
- 8.5. Nevyhnutné prevádzkové a výrobné zariadenia staveniska si zaobstará Zhotoviteľ na vlastné náklady. Stroje, zariadenia a materiál, ktoré boli súčasťou zariadenia staveniska sú majetkom Zhotoviteľa a ten ich odstráni pri jeho vyprataní, ak nie sú súčasťou plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bez meškania na vlastné náklady odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri realizácii diela, a to v súlade so zákonom o odpadoch a stavebným zákonom. Zhotoviteľ je povinný bez meškania na vlastné náklady odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia aj príslušných komunikácií, ku ktorým dôjde prevádzkou v priebehu realizácie diela.
- 8.7. Za ochranu zdravia a bezpečnosti práce všetkých osôb v priestore staveniska v priebehu stavby po celú dobu od prevzatia do likvidácie staveniska zodpovedá Zhotoviteľ. Po celú dobu realizácie diela zaistí Zhotoviteľ bezpečnosť práce a prevádzky, hlavne dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku a ekológii a zodpovedá za škody vzniknuté ich porušením jemu, Objednávateľovi, alebo tretím osobám. Objednávateľ je oprávnený dať Zhotoviteľovi príkaz na odstránenie nedostatkov a ak nebudú v stanovenej lehote odstránené, je oprávnený rozhodnúť o prerušení prác na diele do doby ich odstránenia. Zhotoviteľ nemá v takom prípade nárok na odškodnenie v plnom rozsahu. Zhotoviteľ je povinný na základe zákona č. 314/2001Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhl. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb zaistiť požiarne nebezpečné práce v rozsahu danom týmito právnymi normami.
- 8.8. Dielo bude prevzaté aj v prípade, že bude mať vady, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia prevzatíu a riadnemu užívaniu diela. Zjavné vady, pokiaľ sú odstrániteľné, musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po jeho obhliadke, so stanovením termínu ich odstránenia.

IX. Zodpovednosť za spôsobenú škodu

- 9.1. **Zhotoviteľ je zodpovedný za škody na predmete plnenia spôsobené vlastným zavinením počas ich pracovných postupov, ktoré vykoná za účelom plnenia záväzkov.**

V. Cena diela

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela je stanovená na základe položkovitého rozpočtu zo dňa 10.03.2016, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy .

Cena diela zahŕňa všetky náklady na zhotovenie diela vrátane nákladov na práce a materiál potrebné na zrealizovanie diela v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy.

Cena diela zahŕňa taktiež všetky pomocné práce a konštrukcie, náklady na zaobstaranie, dopravu a uskladnenie materiálu, na bezpečnosť ochrany zdravia a požiarnej ochrany, všetky réžie Zhotoviteľa a primeraný zisk.

Celkové náklady-obj.SO-01a až SO-01d:

Cena bez DPH : 9.470,90€ + DPH 20% : 1.894,18€ Cena celkom s DPH : 11.365,08€

5.2. Materiál poskytnutý zhotoviteľom na prevedenie prác je majetkom zhotoviteľa až do uhradenia všetkých faktúr.

VI. Platobné podmienky

6.1. Faktúra bude vystavená na základe odsúhlasených prác medzi objednávateľom a zhotoviteľom a na podklade vykonaných prác zo zápisov v stavebnom denníku a z rozpočtu k zmluve.

6.2. Náležitosti faktúr:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovaná suma
- rozpis vykonaných prác a dodávok
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby

6.3. Faktúry budú vystavené nasledovne: predfaktúra na fyzikálno-chemickú učebňu v mesiaci marec 2016 a faktúra na **Triedy VI.B, Triedy VII.A a Triedy VIII.A** bude vystavená po ukončení diela, ktorej podkladom bude **súpis skutočne vykonaných prác**.

6.4. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia objednávateľovi.

VII. Zodpovednosť za vady a omeškanie

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa rozpočtu a podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet plnenia má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavujú po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. **Vadou sa rozumie odchýlka v rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.**

7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a materiálmi poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

7.4. Záručná doba je **24 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela a podpísaním preberacieho protokolu .

7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu plnenia do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

- 9.2. Zhotoviteľ ručí za všetky škody spôsobené nevhodnou prácou alebo inými ním zavinenými okolnosťami a to v plnej výške spôsobených škôd.

X. Osobitné ustanovenie

- 10.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.2. Zodpovedný a kompetentný zástupca Zhotoviteľa / stavbyvedúci /, ktorý bude riadiť práce na stavenisku : František Derfenyi
- 10.3. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska až do odstránenia väd a nedorobkov diela stavebný denník. Do tohoto denníka bude zástupca Zhotoviteľa denne zapisovať / originál + 2 kópie / všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, hlavne údaje o časovom postupe prác, zdôvodnenie prípadných odchýlok od projektovej dokumentácie, stavy pracovníkov, údaje o klimatických podmienkach atď. Tento denník musí byť uložený u stavbyvedúceho Zhotoviteľa na prístupnom mieste. Objednávateľ je povinný zápisy nachádzajúce sa v stavebnom denníku potvrdiť jedenkrát týždenne svojim podpisom a je oprávnený pripájať k nim svoje stanoviská a robiť ďalšie zápisy, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy, hlavne použitie materiálov a stavebných postupov. Cestou stavebného denníka nemôžu byť riešené záležitosti ovplyvňujúce cenu a kvalitu diela, termíny a iné zmluvné ujednania.
- 10.4. Technický dozor za Objednávateľa bude zabezpečovať: Mgr. Ľubica Revajová
- 10.5. Po ukončení diela bude vystavený "Protokol o odovzdaní a prevzatí diela."
- 10.6. Zhotoviteľ počas realizácie stavebnomontážnych prác bude znášať nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele.
- 10.7. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa má zhotoviteľ právo na náhradu nákladov rozpracovanosti preukázaných ku dňu odstúpenia od zmluvy. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy z dôvodu opakovania uhrádzania faktúr po splatnosti a objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi budú preplatené všetky náklady na diele do termínu odstúpenia od zmluvy.

XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám a nepoužijú tieto informácie ani pre iné účely, ako je plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 11.2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
- 11.3. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy a dodatkov k nej, alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť vzájomným rokovaním.

- 11.4.** Ak nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán, budú zmluvné strany riešiť spor v prvom rade vzájomným rokovaním svojich štatutárnych zástupcov. Vzťahy medzi stranami sa na základe dohody strán spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka aj v prípade, že Objednávateľ nie je podnikateľom. Strany sa podľa § 3 zákona č.244/2002 Z.z. (ďalej len „ZRK“) dohodli, že všetky spory , ktoré medzi nimi z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou vzniknú (vrátane sporov o platnosť a výklad zmluvy), rozhodne Obchodný súd , stály rozhodcovský súd , zriadený spoločnosťou Obchodný súd s.r.o., Nám. Š.Moysesova 17/A , Banská Bystrica , IČO 36 858 102 (ďalej len „OS“), a to podľa slovenského právneho poriadku. Strany splnomocňujú OS , aby rozhodol obchodno-právnu vec podľa zásad spravodlivosti. Strany svojim podpisom potvrdzujú oboznámenie a súhlas s rokovacím poriadkom a štatútom OS a prehlasujú , že sa podriadia rokovaciemu poriadku a štatútu OS , tak ako bude tento v čase začatia konania zverejnený na www.obchodnysud.sk . Strany dohodou vylučujú podanie žaloby podľa §40 ods.1 písm.h) ZRK (dôvody na obnovu konania) , súhlasia s tým , že konanie pred OS bude písomné, že rozhodcu (senát) vymenuje OS a vyhlasujú , že sa rozhodnutiu OS bezvýhradne podriadia.
- 11.5.** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží zhotoviteľ a jedno objednávateľ.
- 11.6.** Zmluvné strany prehlasujú, že si text zmluvy riadne prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

V Liptovskom Mikuláši , dňa 16.03.2016

V Liptovskom Mikuláši , dňa 16.03.2016

.....
objednávateľ
